

中国电梯协会

CHINA ELEVATOR ASSOCIATION

中国电梯协会维修和改造专业委员会 2025 年会征稿函

各会员单位，您好：

根据中国电梯协会维修和改造专业委员会 2025 年工作计划，2025 年会拟定于 2025 年 12 月上旬举行（年会具体时间、地点待筹备完毕后将另行通知）。为组织好年会的大会交流和分组讨论，现将征稿内容提示如下：

- 1、维修、改造法律、法规、标准的研讨；
- 2、维修、改造新技术、新工艺介绍；
- 3、修理、改造业务中备配件管理经验交流；
- 4、维修、改造施工安全生产管理经验交流；
- 5、维修、改造服务经验及如何提高行业从业人员素质交流；
- 6、新型电梯备配件功能介绍；
- 7、绿色环保，节能理念如何融入电梯维修、改造；
- 8、维修、改造全过程的信息化管理和物联网；

除上述内容外，本次大会特别设立以下六个专项议题，并由各正副主任委员单位负责牵头，具体内容和联系方式如下，欢迎各会员单位踊跃参与研讨，充分发表意见：

议题一：电梯物联网技术在按需保养中的应用

电梯物联网的核心价值在于其对于“安全”的追求，这一目标与提升电梯远程监测能力以及实现快速救援的需求紧密相连。为减少电梯故障和预防电梯事故，保障人身和财产安全，基于物联网技术的电梯按需维保已在全国多地陆续推行，做到了电梯安全隐患预测式排查，处理问题更具科学性、针对性和精准性，有效提升了电梯运行的安全性。随着物联网技术的不断进步，电梯行业正迎来数字化转型的重要机遇，而电梯物联网所带来的附加价值也日益凸显。

此议题由奥的斯电梯(中国)有限公司负责牵头组织

奥的斯电梯(中国)有限公司 曹英姿 女士 电子邮件：yingzi.caol@otis.com

议题二：新国债政策下的电梯更新改造解决方案

2024 年开始，我国将住宅老旧电梯更新改造纳入超长期特别国债资金支持范围，对投入使用时间长、配置水平低、运行故障率高、安全隐患突出、群众意愿强烈的住宅电梯，结合隐患排查情况进行更新改造。2025 年市场监管总局也发布了质量安全专项规定，规定要求对纳入超长期特别国债资金支持的更新电梯，必须满足有关专项技术要求，确保更新后的电梯具有足够的安全裕量和耐用性。电梯制造单位要为住宅老旧电梯更新提供质量过硬、价格合理、售后优质的电梯更新改造解决方案。

此议题由通力电梯有限公司、迅达(中国)电梯有限公司负责牵头组织。

中国电梯协会

CHINA ELEVATOR ASSOCIATION

- 通力电梯有限公司 周芳女士 电子邮件: Carmen.zhou@kone.com
- 迅达(中国)电梯有限公司 陆小涛先生 电子邮件: heleven.lu@schindler.com

议题三：推动行业持续健康发展、从低价竞争转向质量维保

近年来城市建设高速发展也带来了电梯安全问题的挑战，由于部分物业公司为追求眼前利益，可能会降低电梯维护保养费用，导致电梯发生故障时无法得到及时维修或更换。同时，电梯维保行业的恶性低价竞争也使得维保工作严重不到位，这些安全隐患必将影响居民生活和生命安全。针对这些问题，延长电梯质保期显得尤为重要。无论是电梯厂家还是代理商来维保，都能有效避免劣质维保驱逐优质维保的现象，仅凭低价、回扣和急修来获取市场的策略将逐渐失去市场。

近日深圳市人大常委会会议审议通过了一项新规定——《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》，该规定自今年10月1日起实施，其中一项重要变革就是延长了电梯的保修期。这一变化无疑将进一步保障电梯使用的安全性，确保电梯的安全与稳定运行。

此议题由上海三菱电梯有限公司、华升富士达电梯有限公司负责牵头组织。

- 上海三菱电梯有限公司 梁征宇先生 电子邮件: Liangzhengyu@smec-cn.com
- 华升富士达电梯有限公司 何峰先生 电子邮件: hefeng@fujitec.com.cn

议题四：旧梯更新过程中的拆梯规范与风险控制

在城市化进程中，随着建筑使用年限的增长，旧梯的拆除与更换成为一项重要的前序工程任务。然而，旧梯拆除过程中伴随着多种风险，包括人身安全、结构安全、环境污染等，这些风险不容忽视。因此旧梯拆除确实需要遵循一定的强制性规范要求。这些规范主要来源于建筑安全、电梯管理以及特种设备安全等方面的法律法规，旨在确保电梯拆除过程的安全、合规，以及保护相关人员的权益。

此议题由江苏海菱机电设备工程有限公司、上海远东电梯安装有限公司负责牵头组织。

- 江苏海菱机电设备工程有限公司 许涛先生 电子邮件: xutao@smec-cn.com
- 上海远东电梯安装有限公司 李翠明先生 电子邮件: shyuandongdianti@163.com

议题五：电梯改造施工过程中的安全管理

随着城市的发展和建筑技术的进步，许多老旧电梯面临着升级改造的需求。电梯改造不仅能够提升电梯的性能和安全性，还能延长其使用寿命。然而电梯改造施工是一项复杂而精细的工程，需要遵循严格的步骤和注意事项。

中 国 电 梯 协 会

CHINA ELEVATOR ASSOCIATION

通过前期准备、拆除旧部件、安装新部件、电气接线与调试以及验收与交付等步骤的有序进行，可以确保电梯改造施工的质量和安全性。同时，在施工过程中还需注意安全第一、精细施工、沟通协调、环境保护以及后续维护等关键点，以确保电梯改造工程的顺利完成和长期稳定运行。

此议题由日立电梯（中国）有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司负责牵头组织。

- 日立电梯（中国）有限公司 邓忠英 先生 电子邮件：dengzhongying@hitachi-helc.com
- 永大电梯设备(中国)有限公司 梁明曦 先生 电子邮件：liangmingxi@hitachi-helc.com

议题六：电梯后市场的人才培养、校企合作

电梯后市场的升级既是挑战，更是职教改革的机遇，探索“技术共研、人才共育、利益共享”的长效机制，为电梯行业高质量发展注入新动能。未来校企双方将持续拓展合作广度，推动形成“教育赋能产业、产业反哺教育”的良性循环，为电梯后市场输送更多“工匠+精英”型人才。

此议题由东芝电梯(中国)有限公司负责牵头组织。

- 东芝电梯(中国)有限公司 杭天龙 先生 电子邮件：hangtianlong@toshiba-elevator.cn

投稿事宜：

➤ 以上议题请各委员单位能结合本企业实际情况就某一方面提供资料和文章，字数一般控制在 1500—2500 为宜。

➤ 为便于审稿，请各单位在 2025 年 11 月 30 日前提供样稿。

➤ 函寄资料和文章经正副主任评议后，将在年会上发布和进行大会发言，届时专业委员会对征稿文章进行评选、表彰，特别优秀的文章将由本专业委员会推荐给中国电梯杂志编辑部在《中国电梯》杂志上发表。

➤ 请各委员单位能积极参与，样稿请寄维修和改造专业委员会秘书处梁征宇、赵千处。

地 址：上海市静安区昌化路 649 号上海三菱电梯有限公司工程本部 3 楼 邮编：200041

电 话：021-22275236、021-22275388 传 真：021-22275222

电子邮件：liangzhengyu@smec-cn.com zhaoqian@smec-cn.com

另外，为便于广大维修、改造配套单位宣传、介绍相关配套产品，本次年会仍然在会场设立产品展示台，展示台收费标准 3000 元/展位。有意向参展的单位，请于参会前与赵千先生联系具体事宜。



中国电梯协会维修和改造专业委员会秘书处

2025 年 10 月 30 日