

中国电梯协会团体标准

T/CEA 9010—XXXX

《电梯和自动扶梯土建技术要求和验收标准（征求意见稿）》

（征求意见稿）

## 编制说明

T/CEA 9010—202X 标准编制组

2020年5月

**一、目的及意义**电梯是建筑物的配套设施，电梯、自动扶梯、自动人行道和土建结构密切相关，电梯行业和建筑业已有长期的合作经验。电梯行业和建筑行业的标准从不同的角度对土建结构有较为具体的规定，但是大部分土建要求来源于电梯供应商的土建资料，不同的电梯供应商的土建资料要求不同，内容的完整性也有非常大的差异。

从项目投标开始，土建要求就成为各家电梯公司相互制约的因素，因为土建要求的不统一，部分电梯公司可能偏离标的，事实上给招标方也带来潜在的损失，增加了社会经济成本。

在建筑项目施工和电梯设备安装过程中，土建和电梯、自动扶梯、自动人行道的施工界面需要建筑施工方和电梯设备施工方的多次配合，施工界面的工作往往成为矛盾焦点，导致工期拖延，社会资源浪费。

为减少经济资源浪费，本标准参考电梯行业和建筑行业相关标准，参考电梯供应商的土建技术要求及电梯施工中出现的問題，统一规范了电梯、自动扶梯和自动人行道的土建界面基本要求，将有利于建筑业和电梯行业的业务配合。

## **二、任务来源**

中国电梯协会 2019 年团体标准编制计划项目中批准了制定《电梯和自动扶梯土建技术要求和验收标准》，该项目编号是 D/CEA 9010-2019，要求本项目的完成年限为 2020 年。

## **三、参编单位情况**

经中国电梯协会秘书处组织商请，共有10家参编单位：上海三菱电梯有限公司，迅达（中国）电梯有限公司，巨人通力电梯有限公司，蒂森克虏伯扶梯（中国）有限公司，重庆迈高电梯有限公司，日立电梯（中国）有限公司，奥的斯机电电梯有限公司，通力电梯有限公司，东南电梯股份有限公司，杭州奥立达电梯有限公司。

## 四、编制原则

初步查阅了ISO、CEN、美国、日本等方面的资料，发现国际上尚无电梯和自动扶梯土建技术要求的标准，国内的相关标准可分为三类：电梯类标准（如GB 7588-2003电梯制造与安装安全规范等，一般都有对应的国外标准），建筑设计标准（如GB 50016-2014 建筑设计防火规范等），建筑施工标准（如GB 50204-2002(2011版) 混凝土结构工程施工质量验收规范等）。

在实际应用中，上述标准的内容从不同的角度规范了土建要求，但不够全面，电梯公司需要汇总这些要求，并补充一些条款，以便和建筑承包方约定实际的施工界面要求。

本标准将统一和汇总电梯、建筑相关的标准和规范内容，以及多家电梯公司的土建技术要求，并参考电梯公司在工程中遇到的土建相关技术问题，编制相关规范内容。

## 五、主要技术难点

1. 收集相关标准和规范。
2. 收集电梯公司的土建技术资料。
3. 收集各电梯公司在实际业务中的土建问题。
4. 各标准及各电梯公司的部分土建技术要求不同，需要协调统一。

## 六、编制过程

——2019年6月14日，立项会议在黄山市召开，项目获得电梯协会标委会批准；

——2019年9月20日，编制组首次会议在黄山市召开，讨论了编制大纲及任务分工；会后完成了资料和问题收集，标准讨论稿草稿等工作；

——2019年12月24日，在黄山市召开了编制组第二次会议，与会编制组成员对T/CEA 9010-20XX《电梯和自动扶梯土建技术要求

验收标准》进行了研究讨论。本次会议形成了讨论稿第二稿，并确定了该稿中需进一步落实的问题和下一步工作安排；

——2020年1月，编制组成员通过电子邮件、微信等进行了讨论，在此基础上，编制组汇总形成了讨论稿。

——2020年5月，编制组成员通过电子邮件、微信等进行了讨论，在此基础上，编制组汇总形成了征求意见稿。

T/CEA 9010-202X 编制组

2020年5月